Iversen
ADVOKATFIRMA

ADVOKAT JØRGEN IVERSEN (H)
JI@IVERSENADVOKAT.DK
TLF: 87538181
FAX: 87538180

BOX 30
6960 HVIDE SANDE

CVR: 31310474

J.NR.: 16-10155

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN HUSBY STRAND

Navn, medlemmer og formål 2
Generalforsamling 2
Bestyrelse 4
Udvalg 5
Tegningsregel 5
Kontingent og regnskab 5
Vedtægtsændring og opløsning 5

Navn, medlemmer og formål

1. Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Husby Strand" og dens hjemsted er Husby.

2. Grundejerforeningen omfatter sommerhuse indenfor Holstebro Kommunes lokalplan nr. 68 For Sommerhusområde Ved Klitvej I Husby.

3. I henhold til lokalplan nr.68 påhviler det ejerne af de i pkt. 2 nævnte ejendomme at være medlem af grundejerforeningen samt at overholde grundejerforeningens vedtægter.

4. Det er grundejerforeningens formål

   a. At vedligeholde og renholde, områdets private veje, pladser og fællesarealer (grønne områder).

   b. At tage skøde på de i området udlagte private veje, pladser og fællesarealer (grønne områder).

   c. At varetage de opgaver, som i medfør af generalforsamlingsbeslutning vil være at varetage som fællesanliggender, og i øvrigt at repræsentere området udadtil.

5. Til opfyldelse af grundejerforeningens forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af de i området udlagte private veje, pladser og fællesarealer jf. pkt. 4.a henlægges hvert år et beløb til formålet. Beløbets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling jf. pkt. 14.d. De henlagte beløb må alene anvendes til det henlagte formål, medmindre der på en generalforsamling med mindst ¾ af de afgivne stemmer bestemmes andet med hensyn til de henlagte beløbsanvendelser. En sådan beslutning kan alene træffes, hvis forslag herom særskilt har været optaget på den udsendte dagsorden med angivelse af, hvor stort et beløb der foreslås frigivet af det henlagte beløb - og til hvilke formål.

6. Grundejerforeningen skal påse, at vedtægternes bestemmelser overholdes.

7. Medlemmer af grundejerforeningen er ejerne af de i pkt. 2 nævnte ejendomme. Hver parcel har én stemme og kun én stemme på generalforsamlingen.

Generalforsamling

8. Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

9. Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år i april måned. Første ordinære generalforsamling afholdes i april 2010.

10. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt. Endvidere afholdes ekstraordinær generalforsamling, når mindst 10 af medlemmerne ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen forlanger det med forslag til dagsorden. Efter modtagelse af begæring om generalforsamling skal formanden inden 10 dage indkalde til ekstraordinær generalforsamling med mindst 8 dages varsel og angivelse af dagsorden.

11. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når denne er lovlig indvarslet.

12. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden, så forslaget er denne i hænde senest med udgangen af februar måned det pågældende år.

13. Til den ordinære generalforsamling skal skriftlig indkaldelse finde sted med mindst 3 ugers varsel med fremsendelse af dagsorden og angivelse af indkomne forslag. Indkaldelse udsendes til samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

14. På den ordinære generalforsamling skal dagsordenen mindst indeholde følgende punkter til behandling:

    a. Valg af dirigent, jfr. pkt. 15.

    b. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

    c. Forelæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.

    d. Fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje, pladser og fællesarealer, jfr. pkt. 5.

    e. Forelæggelse til orientering af budget for indeværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

    f. Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. pkt. 18 og 19.

    g. Indkomne forslag, jfr. pkt. 12.

    h. Eventuelt.

15. Forhandlingerne på enhver generalforsamling ledes af en dirigent, som skal vælges af generalforsamlingen, og som ikke må være medlem af bestyrelsen.

16. Alle ordinære sager afgøres ved simpelt stemmetal, jf. dog pkt. 35 og 36. Hvis blot et tilstedeværende medlem forlanger det, skal afstemninger ske skriftligt.

17. Uanset en ejendom jf. pkt. 2 måtte være i sameje med to eller flere personer, kan der kun være én stemmeberettiget pr. ejendom. Stemmeret kan udøves af en i tingbogen anført ejer eller dennes ægtefælle/registrerede partner. Er der ikke enighed mellem ejerne om, hvem der udøver stemmeret på generalforsamling, kan der ikke afgives stemme for det pågældende medlemskab. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

18. Bestyrelsen består af 3 medlemmer. I ulige årstal afgår og vælges 1 medlem og i lige årstal 2 medlemmer.

    a. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en 2-årig periode.

    b. Til valg af bestyrelsesmedlemmer kan medlemmer af foreningen afgive lige så mange stemmer, som der skal vælges medlemmer til bestyrelsen, men kun een stemme på hver af de opstillede kandidater. En stemmeseddel er ugyldig, hvis ikke den angiver lige så mange stemmer, som det antal poster, der skal besættes.

    c. Ved stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

    d. De opstillede kandidater, der har opnået højest stemmetal, erklæres valgt i den rækkefølge, stemmetallene viser.

19. De ikke-valgte kandidater er suppleanter i rækkefølge efter stemmetal. Der vælges mindst 2 suppleanter årligt for en 1-årig periode.

20. Generalforsamlingen kan vedtage ordensforskrifter for området. Sådanne ordensforskrifter skal godkendes af Byrådet.

21. Generalforsamlingen kan vedtage, at grundejerforeningen kan indgå i samarbejde med omliggende grundejerforeninger til løsning af fælles opgaver. Sådanne samarbejdsaftaler skal godkendes af Byrådet.

22. Over forhandlinger på enhver generalforsamling føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigenten.

Bestyrelse

23. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

24. Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden ønsker det, eller når et bestyrelsesmedlem begærer det. Indkaldelse, der tillige skal indeholde dagsorden for mødet, skal ske med mindst 8 dages varsel. Indkaldelse ved e-mail anses lovligt meddelelsesmiddel.

25. Formanden eller i dennes forfald kassereren har forsæde i bestyrelsen. Bestyrelsen kan kun træffe gyldige beslutninger, når mindst 2 er til stede, og samtlige er blevet indvarslet rettidigt. Den samlede bestyrelse er til enhver tid ansvarlig for grundejerforeningens midler. Det påhviler bestyrelsen at drage omsorg for, at grundejerforeningens påhvilende pligter opfyldes.

26. Det på bestyrelsesmøder passerede indføres af sekretæren i forhandlingsprotokollen, som efterfølgende underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Dersom et bestyrelsesmedlem er i mindretal, har den pågældende ret til kort at ytre sit standpunkt til optagelse i protokollen. Referater udsendes til bestyrelsesmedlemmerne umiddelbart efter bestyrelsesmøderne, med den virkning at manglende indsigelse konstituerer enighed i referatets udvisende. Referater kan udsendes elektronisk.

27. Medlemmerne har ret til at gøre sig bekendt med, hvad der foregår på grundejerforeningens bestyrelsesmøder. Hvis et flertal i bestyrelsen skønner, at et eller flere af de behandlede emner har almen og vital interesse, skal bestyrelsen sørge for at give medlemmerne underretning om det forhandlede senest 14 dage efter det afholdte bestyrelsesmøde.

Udvalg

28. Til varetagelse af særlige arbejdsopgaver kan bestyrelsen eller generalforsamlingen nedsætte udvalg. Et sådant udvalg kan kun behandle de opgaver, det bliver tillagt, og kan ikke uden bestyrelsens godkendelse forpligte grundejerforeningen. Forpligtelser, der i henhold til nærværende vedtægter kræver generalforsamlingens godkendelse, skal dog altid godkendes af denne.

Tegningsregel

29. Grundejerforeningen forpligtes enten ved formanden eller ved dennes fravær kassereren i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

30. Erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom skal tillige forinden godkendes af generalforsamlingen bortset fra erhvervelsen af de arealer, der i lokalplanen er forudsat tilskødet grundejerforeningen.

Kontingent og regnskab

31. Generalforsamlingen fastsætter et helårligt kontingent til bestridelse af grundejerforeningens driftsudgifter, således at disse deles med lige store anparter pr. selvstændig beboelse. Kontingentet opkræves over ejendomsskattebilletten.

32. Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december, første regnskabsår dog fra stiftelsen til 31.12.2009.

33. Regnskabet skal revideres efter gældende regler af statsautoriseret eller registreret revisor efter bestyrelsens beslutning.

34. Grundejerforeningens formue kan anbringes i børsnoterede obligationer eller andre tilsvarende sikre papirer.

Vedtægtsændring og opløsning

35. Vedtægtsændringer skal vedtages med mindst 2/3 majoritet regnet blandt samtlige medlemmer på generalforsamlingen. Kan et forslag om vedtægtsændringer ikke opnå 2/3 majoritet regnet blandt samtlige medlemmer, men dog blandt de fremmødte, indkaldes uden unødigt ophold til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet blandt de fremmødte. Vedtægtsændringer skal altid godkendes af Holstebro Byråd.

36. Ved forslag om grundejerforeningens opløsning skal der forholdes som ved vedtægtsændringer. En eventuel formue anvendes til et formål, der kan godkendes af Holstebro Byråd efter indstilling fra generalforsamlingen.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling i Vedersø Sognegård den 8. november 2008

Som dirigent

Jørgen Iversen
Advokat (H)